Radicado Interno 189 Jurídica

ALCALDÍA DE ARMENIA | Departamento Administrativo de Bienes y Suministros

Empresa de Desarrollo Urbano de Armenia
FECHA: 06-02-2026
HORA: 10:00
RECIBE: Cindy
FOLIOS: 1

DB-PGA-425

Armenia, Q., Febrero 03 de 2026

Doctora:
MARTA INÉS MARTÍNEZ ARIAS
Gerente
EDUA
Municipio de Armenia
CAM.

Asunto: Solicitud Información 280-131272 - BARRIO MONTEBLACO ETAPA 2, MANZANA H CASA #3

Por medio del presente, solicito respetuosamente, se sirva informar, si el bien inmueble que se relaciona a continuación, ha celebrado algún tipo de contrato de arrendamiento y/o aprovechamiento económico.

Matricula Inmobiliaria	Ficha Catastral	Ubicación
280-131272	0103-0000-1255-0002	BARRIO MONTEBLANCO ETAPA 2 MZ H CASA 3

Lo anterior con la finalidad de darle trámite a la solicitud de entrega en comodato.

Cordialmente,

YERALDIN CEPEDA AVELLANEDA
Subdirectora - Departamento Administrativo de Bienes y Suministros
Proyectó y Elaboro: Rubens Santiago Mejía González- Contratista DABS
Reviso: Cristian Andrés Muñoz- Profesional Especializado DABS

Armenia Q – Cra 16 # 15- 28 CAM Piso Principal
Correo Electrónico :bienesinmuebles@armenia.gov.co / bienes@armenia.gov.co

Powered by CamScanner

Radicado

ALCALDÍA DE ARMENIA

Empresa de Desarrollo Urbano de Armenia Ltda. - EDUA

EDUA Empresa de Desarrollo Urbano de Armenia

Nº 0860

ACTA DE VISITA CONTROL DE ESPACIO PÚBLICO Y/O BIENES FISCALES	Documento controlado	
	Código DU-O-001- AVT	
Proceso Desarrollo Urbano	Fecha: 01/02/2024	Versión: 002

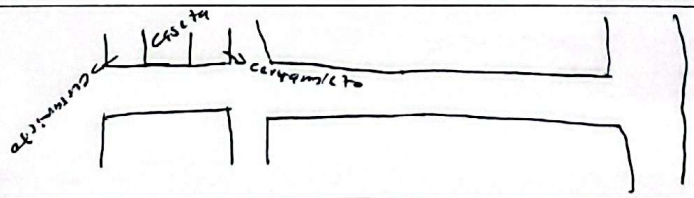
DATOS GENERALES			
FECHA:	10-02-2026	Nº VISITA	
DIRECCIÓN:	Br monteblanco Etapa 2 Mz H casa 3		

NOMBRE SOLICITANTE:	Yeraldin capera Arellano	CC/ NIT:	Nº CONTACTO:
NOMBRE QUIEN ATIENDE LA VISITA:		CC/ NIT:	Nº CONTACTO:
NOMBRE QUIEN REALIZA LA VISITA:	Jhon Alexander Tabares Cruz		FIRMA:
CARGO DE QUIEN REALIZA LA VISITA:	Contratista		
NUMERO DE CONTRATO:	310 624 6917	ACTIVIDAD SOLICITADA:	
		ACTIVIDAD ENCONTRADA:	

OBSERVACIONES

Se realizo visita al sitio atendiendo solicitud radicado interno 189 para verificacion de espacio publico si existe contrato de aprovechamiento de espacio publico

LEVANTAMIENTO DEL CAMPO



NOTA

De manera respetuosa, la Empresa de Desarrollo Urbano de Armenia - EDUA, le informa que, una vez realizada la visita técnica, al espacio público y/o bien fiscal, se evidencio una presunta irregularidad. Es por esto que le informamos que debe comparecer en un término de CINCO (05) DIAS CALENDARIO, a las oficinas de la Empresa de Desarrollo Urbano de armenia (Quinto (5to) piso Alcaldía de Armenia), con el fin de esclarecer la situación observada durante la visita y dar cumplimiento a las disposiciones normativas vigentes.

Anexo registro fotográfico	SI		NO	

Powered by CamScanner

Radicado Interno 188 Jurídica

ALCALDÍA DE ARMENIA | Departamento Administrativo de Bienes y Suministros

DB-PGA-440

Armenia, Q., Febrero 03 de 2026

EDUA
Empresa de Desarrollo Urbano de Armenia
FECHA: 06-02-2026
HORA: 10:20
RECIBE: Andrea
FOLIOS:

Doctora:
MARTA INÉS MARTÍNEZ ARIAS
Gerente
EDUA
Municipio de Armenia
CAM.

Asunto: Solicitud Información 280-193050 - URBANIZACIÓN CIUDADELA COMFENALCO FRENTE A LAS MAZANAS J, K, L.

Por medio del presente, solicito respetuosamente, se sirva informar, si el bien inmueble que se relaciona a continuación, ha celebrado algún tipo de contrato de arrendamiento y/o aprovechamiento económico.

Matricula Inmobiliaria	Ficha Catastral	Ubicación
280-193050	0101-1538-0002-000	URBZ CIUDADELA COMFENALCO FRENTE A LAS MZ J, K, L.

Lo anterior con la finalidad de darle trámite a la solicitud de entrega en comodato.

Cordialmente,

YERALDIN CEPEDA AVELLANEDA
Subdirectora - Departamento Administrativo de Bienes y Suministros
Proyectó y Elaboro: Rubens Santiago Mejía González- Contratista DABS
Reviso: Cristian Andrés Muñoz- Profesional Especializado DABS

Armenia Q – Cra 16 # 15- 28 CAM Piso Principal
Correo Electrónico: bienesinmuebles@armenia.gov.co / bienes@armenia.gov.co

Powered by CamScanner

ALCALDÍA DE ARMENIA

Empresa de Desarrollo Urbano de Armenia Ltda. - EDUA

EDUA Empresa de Desarrollo Urbano de Armenia

Nº 0859

ACTA DE VISITA CONTROL DE ESPACIO PÚBLICO Y/O BIENES FISCALES	Documento controlado	
Proceso Desarrollo Urbano	Código DU-O-001- AVT	
	Fecha: 01/02/2024	Versión: 002

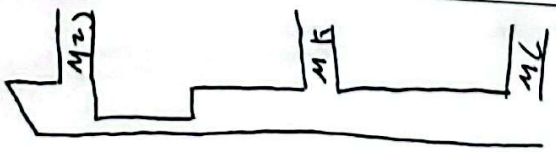
DATOS GENERALES

FECHA:	10-02-2026	Nº VISITA	
DIRECCIÓN:	URB ciudadela comfenalco frente Mz J, K, L		
NOMBRE SOLICITANTE:	Yeraldin cepeda Avellaneda	CC/ NIT:	Nº CONTACTO:
NOMBRE QUIEN ATIENDE LA VISITA:		CC/ NIT:	Nº CONTACTO:
NOMBRE QUIEN REALIZA LA VISITA:	Jhon Alexander Tabares Cruz		FIRMA:
CARGO DE QUIEN REALIZA LA VISITA:	Contratista		
NUMERO DE CONTRATO:	3106246917	ACTIVIDAD SOLICITADA:	
		ACTIVIDAD ENCONTRADA:	

OBSERVACIONES

Se realiza visita para atender solicitud con Radicado Interno 188 para verificar si existe algun tipo de construccion y que se tenga en aprovechamiento publico

LEVANTAMIENTO DEL CAMPO



NOTA

De manera respetuosa, la Empresa de Desarrollo Urbano de Armenia - EDUA, le informa que, una vez realizada la visita técnica, al espacio público y/o bien fiscal, se evidencio una presunta irregularidad. Es por esto que le informamos que debe comparecer en un término de CINCO (05) DIAS CALENDARIO, a las oficinas de la Empresa de Desarrollo Urbano de armenia (Quinto (5to) piso Alcaldía de Armenia), con el fin de esclarecer la situación observada durante la visita y dar cumplimiento a las disposiciones normativas vigentes.

Anexo registro fotográfico	SI		NO	

Powered by CamScanner

Radicado Interno 134 Jurídica

ALCALDÍA DE ARMENIA | Departamento Administrativo de Bienes y Suministros

DB-PGA-326
(Al contestar citar oficio de la referencia)

Armenia, Quindío, 28 de enero de 2026

EDUA
Empresa de Desarrollo Urbano de Armenia
FECHA 28-01-2026
HORA 10:23
RECIBE Fondo
FOLIOS 1

Doctora
MARTA INES MARTINEZ ARIAS
GERENTE
Empresa de Desarrollo Urbano de Armenia- EDUA
Armenia, Quindío

Asunto: SOLICITUD INFORMACIÓN SOBRE PREDIOS.

Cordial Saludo.

Por medio del presente escrito me permito solicitar información relacionada con los predios identificados con folios de matrículas inmobiliarias **280-43207, 280-43208** y fichas catastrales **01020408002000 y 010203950001000**, ubicado en la **urbanización 25 de mayo frente a Mz Cy D.**

En particular, se solicita conocer si actualmente existen contratos de arrendamiento o actos de aprovechamiento suscritos por esa entidad sobre el citado inmueble. En caso afirmativo, agradecería se indique la información básica de los mismos.

Esta solicitud se realiza con el fin de contar con información clara y actualizada respecto del uso y destinación del predio en mención.

Agradezco que la respuesta a la presente solicitud sea remitida con copia al correo electrónico bienesinmuebles@armenia.gov.co, para los fines pertinentes.

Cordialmente,

YERALDIN CEPEDA AVELLANEDA
Subdirectora Departamento Administrativo de Bienes y Suministros.

Proyectó y Elaboró: Angie Alejandra Acevedo Acosta- Abogada Contratista-DABS
Revisó: Cristian Andrés Muñoz Castrillón – Profesional Especializado – DABS

Cr 16 No 15-28 Armenia Q – CAM Piso 1, P. P. 630004
Correo Electrónico: bienes@armenia.gov.co

Powered by CamScanner

ALCALDÍA DE ARMENIA

Empresa de Desarrollo Urbano de Armenia Ltda. - EDUA

EDUA Empresa de Desarrollo Urbano de Armenia

Nº 0861

ACTA DE VISITA CONTROL DE ESPACIO PÚBLICO Y/O BIENES FISCALES	Documento controlado
	Código DU-O-001- AVT
Proceso Desarrollo Urbano	Fecha: 01/02/2024 Versión: 002

DATOS GENERALES

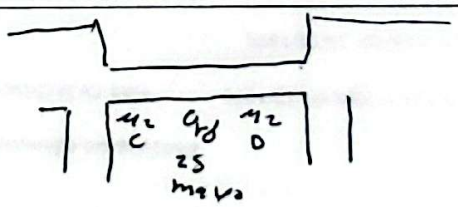
FECHA:	10-02-2026	Nº VISITA	
DIRECCIÓN:	UVD 25 mayo frente 42 C y D		

NOMBRE SOLICITANTE:	yeraldin cepeda Arellano	CC/ NIT:	Nº CONTACTO:
NOMBRE QUIEN ATIENDE LA VISITA:		CC/ NIT:	Nº CONTACTO:
NOMBRE QUIEN REALIZA LA VISITA:	Jhon Alexander Tabares cruz		FIRMA:
CARGO DE QUIEN REALIZA LA VISITA:	contratista		
NUMERO DE CONTRATO:	310 624 6017	ACTIVIDAD SOLICITADA:	
		ACTIVIDAD ENCONTRADA:	

OBSERVACIONES

Se realiza visita para atender solicitud radicado interno 134 para verificar si existe contrato de aprovechamiento de espacio publico el cual no existe actualmente

LEVANTAMIENTO DEL CAMPO



NOTA

De manera respetuosa, la Empresa de Desarrollo Urbano de Armenia - EDUA, le informa que, una vez realizada la visita técnica, al espacio público y/o bien fiscal, se evidencio una presunta irregularidad. Es por esto que le informamos que debe comparecer en un término de CINCO (05) DIAS CALENDARIO, a las oficinas de la Empresa de Desarrollo Urbano de armenia (Quinto (5to) piso Alcaldía de Armenia), con el fin de esclarecer la situación observada durante la visita y dar cumplimiento a las disposiciones normativas vigentes.

Anexo registro fotográfico	SI		NO	

Powered by CamScanner